Договор
на выполнение аварийного ремонта № 01/17

г. Арамиль 17 июля 2017г.

Муниципальное унитарное предприятие «Арамиль-Тепло» в лице И.О. директора Шаршуновой И.М,, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны и Муниципальное бюджетное учреждение «Культурно-досуговый комплекс «Виктория» в лице директора Адыевой Ф.С., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется по заявкам Заказчика выполнять из своих материалов, либо из материалов Заказчика текущий ремонт систем горячего водоснабжения, теплоснабжения в здании Заказчика, по следующим адресам: Свердловская область, Сысертский район, п. Светлый, д. 42-А, а Заказчик обязуется принимать результат работы и производить оплату в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Стороны используют в своих взаимоотношениях наряд-заказ. В наряд – заказе указываются вид, объем работ, время производства работ, использованные материалы, транспорт, оборудование. Наряд-заказ подписывается представителями обеих сторон и является актом приемки выполненных работ.

2. Сроки выполнения работ

Подрядчик обязан приступить к выполнению работ в течение трех дней со дня получения заявки на проведение ремонта, если иной срок не определен соглашением сторон. При возникновении аварийных ситуаций Подрядчик обязан приступить к устранению аварии в кратчайший срок после получения сообщения от Заказчика.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Своевременно направлять заявки Подрядчику на проведение ремонтных работ, не допуская возникновения аварий. При возникновении угрозы аварии, самих аварий немедленно направить заявку Подрядчику и принять необходимые меры к ее локализации до прибытия Подрядчика.

3.1.2. Своевременно и в полном объеме оплачивать работу Подрядчика в соответствии с условиями настоящего договора.

3.1.3. Своевременно обеспечивать приемку выполненных работ.

3.1.4. На время выполнения работ обеспечивать беспрепятственный доступ персонала Подрядчика на объект.

3.2. Заказчик имеет право осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, соблюдением сроков их выполнения, при этом, не вмешиваясь в оперативно хозяйственную деятельность Подрядчика.

3.3. Подрядчик обязан:

3.3.1. Приступить к выполнению работы в срок, предусмотренный настоящим договором.

3.3.2. Обеспечить качественное выполнение работ, в соответствии с установленными нормами и правилами, и сдать результат работы Заказчику.

3.3.3. При осуществлении работ соблюдать требования действующего законодательства и иных нормативно-правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности ремонтных работ.

3.4 Подрядчик имеет право по согласованию с Заказчиком привлекать для производства отдельных видов работ третьих лиц – Субподрядчиков.

4. Стоимость и порядок оплаты работ

4.1. Стоимость выполненных работ определяется при составлении наряда-заказа стоимость работ, стоимость работ определяется исходя из калькуляции Подрядчика, отражающей

стоимость работы одного специалиста, техники, дополнительно оплате подлежат материалы, использованные при производстве работ.
4.2. Заказчик производит оплату ремонтных работ в течение пяти дней со дня подписания сторонами акта приемки выполненных работ (либо наряда-заказа) на основании сета-фактуры Подрядчика.
4.3. Оплата производится путем безналичного расчета, путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика, возможны иные формы расчетов, незапрещенные действующим законодательством.

5. Приемка работ

5.1. Заказчик не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Подрядчика, обязан приступить к приемке работ. Приемка выполненных работ оформляется Актом, подписанным Заказчиком либо его уполномоченным лицом.
5.2. Обнаруженные при приемке неисправности и дефекты в работах устраняются Подрядчиком за свой счет в течение 10 дней.

6.Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием непреодолимой силы, а именно – пожара, наводнения, землетрясения и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по данному договору отодвигается соразмерно времени в течение которого действовали такие обстоятельства.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора виновная сторона несет ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством РФ.
7.2. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока (до 6 месяцев), если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации разработанных самим Заказчиком и привлеченными им третьими лицами. Недостатки работ, обнаруженные в течение гарантийного срока, должны быть устранены Подрядчиком за его счет в течение десяти дней со дня получения уведомления от Заказчика.
7.3. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик.
7.4. При наличии задолженности Заказчика Подрядчик приостанавливает исполнение договора до полного погашения задолженности.

8. Срок действия и условия расторжения договора

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания, распространяет свое действие на отношения, возникшие с 17 июля 2017г. и действует до 31 декабря 2017г. Договор по истечении срока действия считается ежегодно продленным, если ни одна из сторон не менее чем за 30 дней до окончания срока не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора. Дополнительного оформления соглашения в данном случае не требуется.
8.2. Расторжение настоящего договора возможно по соглашению сторон, а так же в случаях предусмотренных действующим законодательством РФ.
8.3. Подрядчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор в случае неоднократного нарушения Заказчиком сроков оплаты, предупредив последнего за 15 календарных дней.
8.4.Изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительного Соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора. Действие дополнительного соглашения начинается с момента подписания его обеими сторонами.

8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у каждой из Сторон.

9. Юридические адреса, подписи и реквизиты Сторон

Муниципальное унитарное предприятие «Арамиль-Тепло»
ИНН/КПП 6685012118/668501001, ОГРН 1126685012189;
Юридический адрес: 624000, Сысертский район, г. Арамиль, ул. 1 Мая, 79. Телефон: 8 (34374) 3-09-78.
Адрес электронной почты: aram-teplo 1@mail.ru.
р/с 40702810416120000173, к/с 30101810500000000674, БИК 046577674 в ОАО «Сбербанк России»

Муниципальное бюджетное учреждение «Культурно-досуговый комплекс «Виктория»
ИНН/КПП 6652009423/665201001; ОГРН 1076652001678.
Юридический адрес: 624000, Сысертский район, п. Светлый, 42-А.
Телефон:8 (343) 385-39-53. 8-922-123-10-07.
Р/с 40204810800000022262 52, в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург.
л/с 23902563130. БИК 046577001

Приложение к Договору:

К данному договору прилагаются ниже перечисленные приложения, которые являются его неотъемлемой частью:
1. Калькуляция стоимости по текущему ремонту объектов социальной сферы.

Подписи сторон:

Подрядчик	**Заказчик**
И.О. Директора МУП «Арамиль-Тепло»	**Директор МБУ «КДК «Виктория»**
_____ И.М. Шаршунова	_____ Ф.С. Адыева
М.П.	**М.П.**

УТВЕРЖДАЮ:
Директор МУП "Драмиль-Тепло"

_____ В.С.Волик
"_____ 2017 г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ
СТОИМОСТИ 1 ЧАСА РАБОТ ПО РЕМОНТУ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ

с 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование затрат (расчет)	Сумма (руб.) за 1 час обслуживания					
		Слесарь по ремонту оборудования тепловых сетей	Электрогазо-сварщик	Эл/монтер по ремонту и обслуживанию эл/оборудования	Мастер участка	Слесарь КИПиА	Слесарь по эксплуатации и ремонту газового оборудования
1	Средняя часовая заработная плата ((оклад+ доплата за ночные+премия+ уральские) :164ч.)	173,92	173,92	88,94	228,93	104,86	84,70
2	Отчисления на социальные нужды - 30,2%	52,52	52,52	26,86	69,14	31,67	25,58
	Итого заработная плата с отчислениями на социальные нужды	226,44	226,44	115,80	298,06	136,52	110,28
3	**Накладные расходы - 20%**	45,29	45,29	23,16	59,61	27,30	22,06
	Итого	271,73	271,73	138,95	357,68	163,83	132,34
4	**Рентабельность - 15%**	40,76	40,76	20,84	53,65	24,57	19,85
	Всего стоимость 1 часа обслуживания без НДС	312,49	312,49	159,80	411,33	188,40	152,19
5	**Всего стоимость 1 часа обслуживания с НДС**	**368,74**	**368,74**	**188,56**	**485,37**	**222,32**	**179,58**

Примечание: стоимость 1 часа ремонта объектов социальной сферы указана без стоимости материалов и затрат на транспортные средства. Материалы и услуги автотранспорта оплачиваются заказчиком отдельно.

Экономист Нефагина Е.В.